

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNA**

**HOTARAREA NR.22/2016**

privind închirierea unor pășuni comunale aflate în domeniul privat a Comunei Mosna

Consiliul Local al Comunei Mosna, întrunit în ședința ordinară din data de **31 martie 2016**

Având în vedere:

Expunerea de motive și raportul Compartimentului Agricol nr.1072/24.03.2016 la Proiectul de hotărâre inițiat de dl.primar, prin care se propune închirierea unor terenuri – pășuni comunale, aparținând domeniului privat al Comunei Mosna, situate în extravilanul comunei, pentru pașunatul ovinelor;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local Mosna;

Stadiul elaborării și aprobării Amenajamentului pastoral corespunzător pajistilor permanente aflate pe teritoriul administrativ și în proprietatea Comunei Mosna;

Vechile contracte de închiriere ale pasunilor din domeniul privat al Comunei Mosna supuse prezentei atribuirii au încetat prin renunțarea locatarilor;

Prevederile următoarelor acte normative: OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991; Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 aprobate prin HG nr.1064/2013; Ordinul nr.544/21 iunie 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste; Ordinul nr.407/31 mai 2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti; OUG 63/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul agriculturii; Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b), alin.(3)-(6) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.I. – (1) Se aprobă închirierea pășunilor cuprinse în Anexa nr.1-Situație pasuni, care aparțin domeniului privat al Comunei Mosna și sunt situate în extravilanul comunei.**

**(2) Închirierea pajistilor precizate la alin.1, cu destinația prevăzută pentru fiecare pasune, se face pentru pașunatul animalelor aparținând persoane fizice sau juridice cu domiciliul/sediul social/punct de lucru în Comuna Mosna, inclusiv asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale cu sediul în Comuna Mosna, ai căror membrii sunt domiciliați în**

Comuna Mosna si sunt proprietari de animale inscrise in registrul agricol al Comunei Mosna si in RNE.

**Art.2. -** (1) Se aproba **inchirierea unor pasuni, dintre cele prevazute la art.1, prin atribuire directa**, in baza dreptului legal de preferinta, catre asociatiile patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, care au sediul in localitatile apartinatoare ale Comunei Mosna, iar membrii sai sunt domiciliati in Comuna Mosna si sunt proprietari de animale inscrise in registrul agricol al comunei si in RNE, care scot la pasune animalele organizate in carduri sau cirezi si care exploateaza in comun aceste suprafete si care nu au datorii la bugetul local al Comunei Mosna.

(2) Suprafetele de pasune care se atribuie direct asociatiile patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale prevazute la alin.1 sunt determinate tinandu-se seama de numarul de animale detinute de membrii asociatiei si de capacitatea de incarcare aprobata prin prezenta hotarare.

(3) Atribuirea contractelor de inchiriere catre asociatiile patrimoniale prevazute la alin.1 se face in baza cererilor depuse la compartimentul agricol al Primariei Mosna de catre reprezentantii legali ai asociatiilor legal constituite, dupa modelul de cerere care constituie **Anexa nr.2** la prezenta hotarare, insotite de urmatoarele documente: actele doveditoare ale constituirii legale a asociatiei; tabel nominal cu membrii asociatiei, din care sa rezulte numarul de animale detinute de fiecare membru, suprafata de pasune care revine fiecarui membru proportional cu numarul de animale detinute si functie de capacitatea de incarcare, acceptul fiecarui membru (semnatura); adeverinte pentru fiecare membru al asociatiei ca detine animalele inscrise in RNE si in registrul agricol al comunei.

(4) Publicitatea procedurii de atribuire directa prevazuta de prezentul articol se face prin afisarea anuntului public, care constituie **Anexa nr.3** la prezenta hotarare, la sediul Primariei Mosna si la toate institutiile publice din localitatile apartinatoare ale Comunei Mosna (scoli, gradinite, posturi de politie, etc.). Responsabilitatea afisarii anuntului public apartine agentului agricol al Primariei Mosna, care va incheia in aplicarea prezentului alin.1 procese-verbale de afisare pentru fiecare loc in care s-a procedat la afisarea anuntului publicitar.

(4) Niciun membru al unei asociatii care a beneficiat de dreptul de preferinta prevazut de prezentul articol nu mai poate participa si in nume propriu la atribuirea altor suprafete de pasune pentru aceleasi animale cu care a fost cuprins in asociatie.

(5) Contractele de inchiriere vor fi incheiate cu asociatiile patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, iar plata chiriei se va face de catre aceste asociatii, nu de fiecare membru individual.

(6) Primarul Comunei Mosna va semna contractele de inchiriere prevazute la prezentul articol in baza unui referat al compartimentului agricol vizat de catre secretarul Comunei Mosna.

**Art.3. -** (1) Se aproba **inchirierea unor pasuni, dintre cele prevazute la art.1, prin licitatie publica deschisa cu strigare**, pasuni care apartin domeniului privat al Comunei Mosna si sunt situate in extravilanul comunei si care nu au fost atribuite in baza art.2 din prezenta hotarare direct catre asociatiile patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale.

(2) Se aproba **Caietul de sarcini** privind inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare a pasunilor din domeniul privat al Comunei Mosna, prevazute la alin.1 din prezentul articol, care constituie **Anexa nr.4** la prezenta hotarare.

(3) Se aproba **Regulamentul** de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare a pasunilor din domeniul privat al Comunei Mosna, prevazute la alin.1 din prezentul articol, care constituie **Anexa nr.5** la prezenta hotarare.

**Art.4.** Prin exceptie de la prevederile art.1 alin.2 din prezenta hotarare, pasunile care fac obiectul prezentei hotarari pot fi inchiriate si persoanelor fizice sau juridice care nu au domiciliul/sediul/punctul de lucru in localitatile comunei si asociatiilor patrimoniale ale caror membrii nu sunt cetateni ai Comunei Mosna, doar in situatia in care respectivele pasuni nu au fost ofertante de persoane fizice si juridice sau asociatii patrimoniale ale membrilor colectivitatii

locale din Mosna si au ramas neinchiriate. Pentru respectivele pasuni licitatiile se organizeaza separat, dupa derularea procedurilor prevazute de art.2 si art.3 din prezenta hotarare, iar contractele de inchiriere se incheie doar pentru anul in curs. In anul urmator respectivele pasuni vor putea fi iarasi oferite de catre persoanele fizice sau juridice care au domiciliul/sediul/punctul de lucru in localitatile comunei sau de catre asociatiile patrimoniale ale caror membrii sunt cetateni ai comunei Mosna.

**Art.5.** - Se aproba **capacitatea de pasunat** pentru toate pasunile cuprinse in Anexa nr.1 la prezenta hotarare-Situatie pasuni, dupa cum urmeaza:

- a) Pentru toate pasunile alocate bovinelor si cabalinelor-**1 animal/ha;**
- b) Pentru toate pasunile alocate caprinelor si ovinelor-**7 animale/ha.**

**Art.6.** - Se aproba **pretul minim de pornire a licitatiilor 300 lei/ha**, pentru oricare dintre pasunile prevazute in prezenta hotarare, care reprezinta, totodata, pretul pentru inchirierea respectivelor pasuni in cazul exercitarii dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale.

**Art.7.** - (1) Se aproba **durata inchirierii pentru o perioada de 7 ani**, incepand cu data semnarii contractului de ambele parti, pentru toate contractele incheiate in baza prezentei hotarari, cu exceptia prevazuta la art.4.

(2) Durata contractului se poate prelungi cu inca 3 ani, prin act additional semnat de ambele parti, doar in situatia in care locatarul indeplineste in totalitate obligatiile prevazute in sarcina sa prin caietul de sarcini si prin amenajamentul pastoral si in cazul investitiilor de valoare mare efectuate de locatar pe pajistile care fac obiectul prezentului contract.

**Art.8.** - (1) Se aproba **comisia de licitatie**, pentru atribuirea contractelor de inchiriere prin licitatie publica prevazuta la art.3 din prezenta hotarare, in urmatoarea componenta:

- Presedinte: Rus Marius-Viceprimar;
- Membru : Banea Ioan-Consilier local;
- Membru : Diacu Ioan-Referent fiscal Primaria Mosna;
- Membru : Bleza Livia Luminita-referent Primaria Mosna;
- Membru : Logean Vasile-Referent agricol Primaria Mosna.

(2) Se desemneaza urmatorul membru supleant al comisiei de licitatie: Ganea Teofil-administrator Primaria Mosna.

(3) Se desemneaza secretarul comisiei de licitatie, fara drept de vot, dar cu atributiile prevazute de Regulamentul licitatiei: Plotuna Maria Liliana-Contabila Primaria Mosna.

**Art.9.** - (1) Se aproba **comisia de solutionare a contestatiilor**, pentru atribuirea contractelor de inchiriere prin licitatie publica prevazuta la art.3 din prezenta hotarare, in urmatoarea componenta:

- Presedinte - Logean Silviu-medic veterinar;
- Membru -Gimbutanu Mariana -referent Primaria Mosna
- Membru - Radu Olivia-consilier Primaria Mosna.

**Art.10.** Se aproba **Contractul-cadru de inchiriere** pentru toate pasunile cuprinse in Anexa nr.1-Situatie pasuni, indiferent de modalitatea de atribuire, care constituie **Anexa nr.6** la prezenta hotarare.

**Art.11.** - Se mandateaza primarul Comunei Mosna sa semneze contractele de inchiriere cu asociatiile patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, in cazul atribuirii directe si cu ofertantii declarati castigatori prin procesele-verbale privind rezultatele licitatiilor, in cazul licitatiilor publice cu strigare.

**Art.12.** - Anexele nr.1-6 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.13.** - (1) Îndeplinirea prezentei revine primarului Comunei Mosna, prin secretarul comunei și compartimentul agricol.

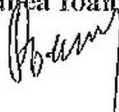
(2) Prin grija secretarului Comunei Mosna, hotărârea se aduce la cunostința publică, prin afisare la sediul autorității administrației publice locale și se înaintează Institutiei Prefectului- Județul Sibiu, spre a fi supusă controlului de legalitate.

Adoptată în Mosna la data de 31.03.2016

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

Consilier,

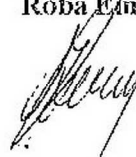
Banca Ioan



**CONTRASEMNEAZA,**

Secretar comuna,

Roba Enilila





Anexa nr.1 la Hotararea nr.22/2016 a Consiliului Local Mosna

### SITUATIA PASUNILOR

aparținând domeniului privat al Comunei Mosna, situate în extravilanul comunei, care sunt supuse închirierii

Nr. Trup	Denumire pasune	Suprafata (ha)	Tartale / parcele	Destinatia	Incarcentura/ Capacitate de pasunat	Chiria minima (lei/ha/an)
LOCALITATEA MOSNA						
1.	Ghizdorf	6,60	14	Ovine	7/46	300
Total Mosna					Ovine 46	
					0 Bovine	
LOCALITATEA NEMSA						
1.	Dupa Crival	7,00	31, 32	Bovine	1/7	300
Total Nemsă					Ovine 0	
					7 Bovine	
TOTAL COMUNA					OVINE 46	
					7 BOVINE	

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier,  
Banea Ioan



CONTRASEMNEAZA,  
Secretar comuna,  
Roba Emilia

Anexa nr.2 la Hotararea nr.22/2016 a Consiliului Local Mosna

**CERERE DE ATRIBUIRE DIRECTA A UNUI CONTRACT DE INCHIRIERE  
PASUNI**  
(model)

Subscrisa asociatie ....., cu urmatoarele date de  
identificare si de contact :

- Sediului social : .....
- Adresa de corespondenta .....
- CIF : .....
- Nr.Inregistrare Registrul asociatiilor si fundatiilor : .....
- Reprezentant legal:
  - Nume si prenume .....
  - Functia .....
- Contact:
  - Telefon : .....
  - Fax : .....
  - E-mail: .....

In baza art.2 din HCL Mosna nr.../2016, solicitam atribuirea directa a contractului de inchiriere  
pentru suprafata de .....ha pajisti apartinand domeniului privat al Comunei Mosna, situata in  
urmatoarele pasuni (denumire,tarla/parcelea)  
.....,  
cu destinatia de pasune pentru un numar de ..... (bovine/ovine/cabaline/caprine).

Ne oferim:

1. Sa inchiriem suprafata de ..... ha pasune precizata mai sus, corespunzatoare unui  
numar de ..... (bovine/ovine/cabaline/caprine), pe care membrii subscrisei le detin si care  
sunt inregistrate in registrul agricol al Comunei Mosna si in RNE., pentru o perioada de 7 ani.
2. Sa platim o chirie de 300 lei/ha/an, pe care sa o achitam in conditiile precizate in  
Contractul-cadru de inchiriere.
4. Sa respectam toate obligatiile prevazute in sarcina locatarului prin Contractul-cadru de  
inchiriere si prin Amenajamentul pastoral.
5. Sa incheiem contractul de inchiriere, in forma si in conditiile prevazute in art.2 din HCL  
Mosna nr. .... /2016 si in Contractul-cadru de inchiriere pasuni.

Data :

Semnatura reprezentant legal

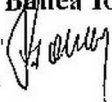
TABEL NOMINAL CU MEMBRII ASOCIATIEI

Poz. Nume, prenume Adresa Nr. de animale detinute Suprafata solicitata Semnatura

Data :

Semnatura reprezentant legal

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier,  
Banea Ioan



CONTRASEMNEAZA,  
Secretar comuna,  
Roba Emilia



Anexa nr.3 la Hotararea nr.22/2016 a Consiliului Local Mosna

### ANUNT PUBLIC

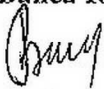
privind inchirierea unor pasuni din domeniul privat al Comunei Mosna, prin atribuire directa catre asociatiile patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNA cu sediul in Localitatea Mosna, Str.Principala, nr.76, Judetul Sibiu, telefon: 0269862041, fax :0269862290, aduce la cunostinta asociatiile patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, care au sediul in localitatile apartinatoare ale Comunei Mosna, iar membrii sai sunt domiciliati in Comuna Mosna si sunt proprietari de animale inscrise in registrul agricol al comunei si in RNE, care scot la pasune animalele organizate in carduri sau cirezi si care exploateaza in comun aceste suprafete, ca au dreptul sa beneficieze de atribuirea directa a contractelor de inchiriere a pasunilor din domeniul privat al Comunei Mosna.

Informatiile privind procedurile care trebuie urmate, cererea si documentele care trebuie depuse pot fi obtinute de la sediul Primariei Mosna, persoana de contact fiind agentul agricol, sens in care invitam reprezentantii legali ai asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale sa se prezinte in termen de 3 zile la sediul Primariei Mosna.


**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

Consilier,  
Banea Ioan



**CONTRASEMNEAZA,**

Secretar comuna,  
Roba Emilia



Anexa nr.4 la Hotararea nr.22./2016 a Consiliului Local Mosna

## **CAIET DE SARCINI**

privind inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare a unor  
pasuni din domeniul privat al Comunei Mosna



Anexa nr.4 la Hotararea nr.22/2016 a Consiliului Local Mosna

## CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare a unor pasuni din domeniul privat al  
Comunei Mosna

### CAP.I. INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: Comuna Mosna, CIF 4406240

Adresa : Localitatea Mosna, Str. Principala, nr.76, Jud. Sibiu.

Email: primaria\_mosna@yahoo.com ; telefon: 0269 862041; fax: 0269 862290

Persoana de contact: Plotuna Maria Liliana

### CAP II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Sunt propuse spre inchiriere, prin licitatie publica deschisa cu strigare, terenurile pășuni comunale care se află în extravilanul Comunei Mosna si aparțin domeniului privat al comunei, cuprinse in Anexa nr.1-Situație pasuni la HCL nr. .../2016, care nu au fost atribuite direct catre asociatiile patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, in baza art.2 din HCL Mosna nr. ..../2016.

Pasunile care fac obiectul prezentei proceduri de inchiriere, prin licitatie publica, sunt în suprafata totala de 13,60 ha, constituita din mai multe trupuri, grupate în functie de localitate si destinatie, după cum urmează:

Nr. Trup	Denumire pasune	Suprafata (ha)	Tartale / parcele	Destinatia	Incarcatura/ Capacitate de pasunat	Chiria minima (lei/ha/an)
LOCALITATEA MOSNA						
1.	Ghizdorf	6,60	14	Ovine	7/46	300
Total Mosna					Ovine 46 / Bovine 0	
LOCALITATEA NEMSA						
1.	Dupa Crival	7,00	31, 32	Bovine	1/7	300
Total Nemsă					Ovine 0 / Bovine 7	
TOTAL COMUNA					OVINE 46 / BOVINE 7	

2.2.Capacitatea de pasunat pentru pasunile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini este cea prevazuta in art.5 din HCL Mosna nr. ..../2016, respectiv:

- Pentru toate pasunile alocate bovinelor si cabalinelor-1 animal/ha;
- Pentru toate pasunile alocate caprinelor si ovinelor-7 animale/ha.

2.3.Constructiile pentru facilitarea pasunatului, care se gasesc pe pajistile inchiriate, daca este cazul, vor face obiectul unor contracte separate de inchiriere.

### **CAP. III. DURATA ÎNCHIRIERII**

3.1. Durata închirierii se stabilește pentru o perioadă de maxim 7 ani, începând cu data semnării contractului de către ambele părți, pentru toate contractele încheiate în baza prezentei licitații publice deschise cu strigare.

3.2. Durata contractului se poate prelungi cu încă 3 ani, prin act adițional semnat de ambele părți, doar în situația în care locatarul îndeplinește în totalitate obligațiile prevăzute în sarcina sa prin contractul de închiriere și prin amenajamentul pastoral și în cazul investițiilor de valoare mare efectuate de locatar pe pajiștile închiriate.

3.3. Pasunatul se va face numai în perioada 1 aprilie - 31 octombrie (1 mai - 10 octombrie, recomandat prin amenajament) a fiecărui an.

### **CAP. IV. REGIMUL BUNURILOR ÎNCHIRIATE**

4.1. Locatarul (chiriasul) nu are dreptul de a subînchiria pajiștile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini și, în caz ca există, nici construcțiile pentru facilitarea pasunatului care se găsesc edificate pe aceste pajiști.

4.2. La expirarea contractului de închiriere, terenurile închiriate, precum și bunurile rezultate în urma investițiilor făcute de locatar (chirias), revin locatorului - Comuna Mosna, de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină.

4.3. Construcțiile pentru facilitarea pasunatului care se găsesc pe pajiștile închiriate vor fi predate locatorului, la expirarea contractului, așa cum rezultă din procesul verbal încheiat la data semnării contractului de închiriere.

### **CAP. V. ELEMENTE DE PREȚ**

5.1. Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire a licitațiilor este de 300 lei/ha/an, stabilit pentru oricare din pășunile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

5.2. Pasul de strigare este de 25 lei/ha/an.

5.3. Taxa de participare la licitație este 300 lei.

5.4. Garanția de participare la licitație este de 50% din valoarea chiriei suprafeței licitate, este valabilă pentru o singură licitație și se va achita cu chitanța la casieria unității sau cu ordin de plată în contul deschis la trezorerie.

5.4. Locatarul va achita inclusiv impozitele și taxele aferente terenurilor închiriate.

5.5. Prețul închirierii va fi indexat anual cu rata inflației, pe baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

5.6. Modul de plată a chiriei și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată sunt cele prevăzute în contractul-cadru de închiriere și vor fi cuprinse în contractul de închiriere.

### **CAP. VI. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PARTILOR**

#### **A. Obligațiile principale ale locatorului**

6.1. Să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate în contractul de închiriere

6.2. Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege.

6.3. Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

6.4. Alte obligații ce vor fi stipulate, prin acordul părților, în contractul de închiriere.

#### B. Obligațiile principale ale locatarului (chiriașului)

- 6.5. Sa asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanentă a păștilor.
- 6.6. Sa nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului de închiriere.
- 6.7. Sa plătească chiria la termenul stabilit în contractul de închiriere.
- 6.8. Sa respecte capacitatea de pasunat prevăzută în prezentul caiet de sarcini, în toată perioada de pășunat.
- 6.9. Să comunice în scris primăriei, în cel mult 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unei parti, în vederea verificării încărcăturii minime prevăzută de lege.
- 6.10. Sa pasuneze animalele pe terenul închiriat fără a leza dreptul de proprietate sau de folosință a celorlalți proprietari sau locatari de păștiți sau alte terenuri agricole.
- 6.11. Sa practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale.
- 6.12. Sa introducă animalele la pasunat numai în perioada de pasunat stabilită.
- 6.13. Sa efectueze anual, pe cheltuielile sale, lucrări de aliniere a vegetației nefolositoare și a excesului de apă și de fertilizare a terenului.
- 6.14. Sa respecte bunele practici agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- 6.15. Sa semneze contractul de închiriere în termen de 30 de zile de la data licitației, sau după caz, de la data încetării suspendării intervenite ca urmare a contestației, în caz contrar acesta pierzând dreptul de închiriere a pasunii respective, iar procedura de licitație va fi reluată.
- 6.16. Obligațiile care rezultă din amenajamentul pastoral.
- 6.17. Alte obligații ce vor fi stipulate, prin acordul partilor, în contractul de închiriere.

### CAP. VII. DREPTURILE PRINCIPALE ALE PARTILOR

#### A. Drepturile principale ale locatorului

- 7.1. Pe durata contractului de închiriere locatorul are dreptul să inspecteze bunurile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar prin contractul de închiriere.
- 7.2. Locatorul (proprietarul) are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, în condițiile legii, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### B. Drepturile principale ale locatarului

- 7.3. Locatarul are dreptul de a folosi și a culege fructele bunurilor ce fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și scopul stabilit de parti prin contractul de închiriere.
- 7.4. În temeiul contractului de închiriere, locatarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată a Comunei Mosna care fac obiectul contractului de închiriere, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

### CAP. VIII. CONDIȚII MINIME CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE CĂTRE OFERTANȚI

- 8.1. Pentru a participa la procedura de licitație publică, ofertanții trebuie să îndeplinească minim condițiile prevăzute în cele ce urmează.
- 8.2. Calitatea de licitant o poate avea orice persoană fizică sau juridică, cu domiciliul stabil/sediul social pe raza localităților aparținătoare Comunei Mosna, având animalele înscrise în registrul agricol al comunei și în RNE, care să respecte, în toate zilele perioadei de pășunat, capacitatea de pasunat prevăzută de pct. 2.2 al CAP. II. și care nu are datorii la bugetul local al Comunei Mosna.
- 8.3. Ofertanții vor depune în termenul prevăzut de prezentul caiet de sarcini, cererea de participare la licitație, însoțită de următoarea documentație:

- 1) Cerere tip de participare la licitație.
- 2) Copie după CI(BI), pentru persoane fizice;  
Copie după certificatul de înregistrare la registrul comerțului, pentru persoane juridice;

- 3) Dovada achitării taxei de participare la licitație
- 4) Dovada achitării garanției de participare la licitație
- 5) Dovada (adeverințe de la medicul veterinar și de la Primăria Mosna) ca animalele deținute sunt înscrise în RNE și în registrul agricol al comunei, și ca respectă încărcăturile de animale/ha precizate în caietul de sarcini corespunzător licitației, pentru suprafețele de pășuni pentru care licitează.
- 6) Dovada că nu au datorii la bugetul local al Comunei Mosna (Certificat fiscal eliberat de Primăria Mosna).
- 7) Imputernicirea dată unei alte persoane de către licitant, pentru participare la licitație în numele său, dacă este cazul.

8.4. Documentele se vor depune la secretarul comisiei de licitație, în plic închis pe care se va da număr de înregistrare, în termenul precizat de calendarul procedurii, prevăzut de prezentul caiet de sarcini.

## CAP. IX. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

9.1. Modalitatea de acordare a închirierii pentru pasunile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini va fi prin licitație publică deschisă, organizată conform Regulamentului care constituie Anexa nr. 5 la HCL Mosna nr. .../2016.

9.2. Calendarul procedurii privind închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a pasunilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini se derulează pe parcursul a 10 zile, începând de la data publicării anunțului privind licitația și este următorul:

NR.	ACTIVITATEA	DATA/PERIOADA
1.	Publicarea anunțului privind licitația	Ziua 1-a
2.	Punerea documentației de licitație la dispoziția solicitanților	Zilele 2-5
3.	Solicitarea de clarificări din partea ofertanților	Zilele 2-5
4.	Răspunsul locatorului la solicitările de clarificări	Zilele 2-5
5.	Depunerea ofertelor	Ziua a 5-a ora 15 <sup>00</sup>
6.	Deschiderea ofertelor	Ziua a 6-a ora 10 <sup>00</sup>
7.	Desemnarea câștigătorilor licitației și întocmirea proceselor-verbale privind rezultatele licitației	Ziua a 6-a
9.	Afisarea rezultatelor licitației	Ziua a 7-a
10.	Depunerea contestațiilor	Zilele 8-9
11.	Soluționarea contestațiilor	Ziua a 10-a

9.3. Contractul de închiriere va fi semnat de către primarul Comunei Mosna, în baza procesului-verbal privind rezultatele licitației.

9.4. În cazul în care există un singur licitator eligibil de pe raza localității unde se găsește pasunea care se licitează, aceasta beneficiază de dreptul de închiriere prin metoda negocierii directe, așa cum este prevăzut în Regulamentul de organizare a licitației.

## **CAP.X ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

10.1.Încetarea închirierii prin expirarea duratei: la încetarea contractului de închiriere, locatarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

10.2.În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata pasunea închiriată, prin neasigurarea încarcăturii minime de animale/ha.

10.3.În cazul în care se constată pasunatul altor animale decât cele aparținând locatarului și altor animale decât cele înregistrate în RNE.

10.4.În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilateral de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unor despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competent instanță de judecată.

10.5.În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului.

10.6. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului.

10.7.În cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata pasunea închiriată, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

10.8.Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate.

10.9.În cazul vânzării animalelor de către locatar.

10.10.În cazul schimbării destinației pasunii de către locatar sau folosirea ei în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul.

10.11.În cazul în care se constată că pajistea închiriată nu este folosită (utilizată) prin pasunatul animalelor pentru care a fost închiriată.

10.12 În cazul în care locatarul din condiții de sănătate, sau din alte cauze neimputabile locatarului înstrăinează/transfere animalele unei persoane cu domiciliul în comuna Mosna, dreptul de locatar se transferă persoanei care a cumpărat animalele respective, cu condiția înregistrării animalelor pe numele cumpărătorului (actualului proprietar) în Registrul Agricol al comunei Mosna, dar numai cu acordul locatorului.

## **CAP:XI. CONTROLUL**

11.1.Controlul general al respectării de către locatar (chiriaș) al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către locator și organele abilitate de lege.

## **CAP.XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

12.1.Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante, în cursul derulării contractului, sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

## **CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE**

13.1.Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

13.2.Locatorul are dreptul de a verifica, prin împuternicitii săi, respectarea condițiilor contractuale de către locatar.

13.3.Contractul de închiriere se va modifica și adapta cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale cu acordul ambelor părți.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
Consilier,  
Banea Ioan

**CONTRASEMNEAZA,**  
Secretar comuna,  
Roba Emilia



Anexa nr.5 la Hotararea nr.22/2016 a Consiliului Local Mosna

## **REGULAMENT**

de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare a unor pasuni din domeniul privat al Comunei Mosna

**REGULAMENT**

de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare a unor pasuni din domeniul privat al Comunei Mosna

**CAPITOLUL I. -DISPOZITII GENERALE**

Art.1.- Prezentul regulament are ca obiect reglementarea organizarii si desfasurarii licitatiilor pentru inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare a unor pasuni din domeniul privat al Comunei Mosna, care se afla in extravilanul comunei, cuprinse in Anexa nr.1-Situatie pasuni la HCL Mosna nr. .../2016, care nu au fost atribuite direct catre asociatiile patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, in baza art.2 din HCL Mosna nr. ..../2016 si care sunt precizate in tabelul prevazut la pct.2.1 din Caietul de sarcini.

Art.2.- Calitatea de licitant o poate avea orice persoana fizica sau juridica, cu domiciliul stabii/sediul social pe raza localitatilor apartinatoare Comunei Mosna, avand animalele inscrise in registrul agricol al comunei si in RNE, care sa respecte, in toate zilele perioadei de pasunat, capacitatea de pasunat prevazuta de pct. 2.2 al CAP.II. si care nu are datorii la bugetul local al Comunei Mosna.

Art.3.- Comisia de licitatie, numita prin HCL Mosna nr. .../2016 se va ocupa de organizarea operatiunilor prealabile licitatiei propriu-zise si de desfasurarea licitatiei propriu-zise, in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art.4.- Comisia de licitatie va lucra legal in prezenta tuturor membrii sai, deciziile comisiei vor fi luate cu votul majoritatii membrilor sai, in mod autonom si numai in temeiul prevederilor HCL Mosna nr. ..../2016, Caietului de sarcini, prezentului Regulament si legislatiei in vigoare. In cazul lipsei unuia dintre membrii sai, comisia de licitatie va fi completata cu membrul supleant.

Art.5- Comisia de licitatie va avea, in principal, urmatoarele atributii:

- a) Raspunde solicitarilor de clarificari formulate de catre ofertanti, referitoare la documentatia de licitatie;
- b) Verifica existenta si conformitatea documentelor de participare la licitatie a ofertantilor si stabileste ofertantii care pot participa la licitatie propriu-zisa;
- c) Participa la desfasurarea efectiva a licitatiei publice cu strigare;
- d) Decide asupra ofertelor declarate castigatoare in urma licitatiei propriu-zise;
- e) Incheie procesul verbal privind rezultatele licitatiei;
- f) Inainteaza procesul verbal privind rezultatele licitatiei catre primar in vederea incheierii contractelor de inchiriere;
- g) Inainteaza dosarul licitatiei catre compartimentul secretar in vederea arhivarii acestuia in conformitate cu prevederile legale.

Art.6- Secretarul comisiei de licitatie, numit prin HCL Mosna nr. .../2016, care nu este membru cu drept de vot al comisiei de licitatie, are urmatoarele atributii: afisarea anuntului publicitar conform reglementarilor din prezentul regulament; punerea la dispozitia ofertantilor, contra cost, a documentatiei de licitatie (HCL nr. .../2016, Caietul de sarcini, Regulamentul, Contractul-cadru si modelul de cerere de participatie la licitatie); primirea si inregistrarea cererilor de clarificari din partea ofertantilor; comunicarea raspunsurilor la cererile de clarificari; primirea si inregistrarea cererilor si documentele de licitatie ale ofertantilor; redactarea si comunicarea documentelor incheiate de catre comisia de licitatie catre primar si catre secretarul Comunei Mosna.

Art.7-Membrii comisiei de licitatie au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor , informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate si de a se obtine de la vot in cazul conflictelor de interese.

## CAPITOLUL II. - OPERATIUNI PREALABILE LICITATIEI PROPRIU-ZISE

Art.8.-Initierea licitatiei publice deschise cu strigare are loc dupa adoptare de catre Consiliul Local al Comunei Mosna a HCL nr. .../2016 si dupa desfasurarea in prealabil a procedurii de atribuire directa a pasunilor catre asociatiile patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, atribuire prevazuta de art.2 din HCL Mosna nr. .../2016.

Art.9.-Initierea procedurii de licitatie, reglementata de prezentul regulament, are loc prin publicarea anuntului privind organizarea licitatiei. Forma si continutul Anuntului publicitar privind organizarea licitatiei constituie Anexa nr.1 la prezentul regulament.

Art.10.- Publicarea anuntului privind organizarea licitatiei se va face prin afisare la sediul Primariei Mosna si la toate institutiile publice din localitatile apartinatoare ale Comunei Mosna (scoli, gradinite, posturi de politie, etc.). Responsabilitatea afisarii anuntului publicitar apartine secretarului comisiei de licitatie, care va incheia in aplicarea prezentului articol procese-verbale de afisare pentru fiecare loc in care s-a procedat la afisarea anuntului publicitar.

Art.11.- Calendarul procedurii privind inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare a pasunilor care fac obiectul procedurii de licitatie si asa cum a fost stabilit prin caiet de sarcini, se deruleaza pe parcursul a 10 zile, incepand de la data publicarii anuntului privind licitatie si este urmatorul:

NR.	ACTIVITATEA	DATA/PERIOADA
1.	Publicarea anuntului privind licitatiea	Ziua 1-a
2.	Punerea documentatie de licitatie la dispozitia solicitantilor	Zilele 2-5
3.	Solicitarea de clarificari din partea ofertantilor	Zilele 2-5
4.	Raspunsul comisiei de licitatie la solicitarile de clarificari	Zilele 2-5
5.	Depunerea ofertelor	Ziua a 5-a ora 15 <sup>00</sup>
6.	Deschiderea ofertelor	Ziua a 6-a ora 10 <sup>00</sup>
7.	Descmnarea castigatorilor licitatiei si intocmirea proceselor-verbale privind rezultatele licitatiei	Ziua a 6-a
9.	Afisarea rezultatelor licitatie	Ziua a 7-a
10.	Depunerea contestatiilor	Cel tirziuziua a 9-a
11.	Solutionarea contestatiilor	Ziua a 10-a

Art.12.- Documentele licitatiei care se achizitioneaza de catre ofertanti sunt urmatoarele: HCL Mosna nr. .../2016 si anexele sale nr.4-6: Caietul de sarcini, Regulamentul , Contractul-cadru, modelul de cerere de participatie la licitatie.

Art.13. Ofertantii vor depune in termenul prevazut la art.11 din prezentul regulament, cererea tip de participare la licitatie, al carei forma si continut sunt prezentate sub forma de model in Anexa nr.2 la prezentul regulament, insofita de urmatoarea documentatie:

- 1) Copie dupa CI(BI), pentru personae fizice;  
Copie dupa certificatul de inregistrare la registrul comertului, pentru personae juridice;

- 2) Dovada achitării taxei de participare la licitație
- 3) Dovada achitării garanției de participare la licitație
- 4) Dovada (adeverințe de la medicul veterinar și de la Primăria Mosna) ca animalele deținute sunt înscrise în RNE și în registrul agricol al comunei, și ca respectă încărcăturile de animale/ha precizate în caietul de sarcini corespunzător licitației, pentru suprafețele de pășuni pentru care licitează.
- 5) Dovada că nu are datorii la bugetul local al Comunei Mosna (Certificat fiscal eliberat de Primăria Mosna).
- 6) Imputernicirea dată unei alte persoane de către licitant, pentru participare la licitație în numele său, dacă este cazul.

Art.14.- Taxa de participare la licitație este de 100 lei, este valabilă pentru o singură licitație și se va achita la casieria Primăriei Mosna, pret în care intra și achiziționarea documentației de licitație. Taxa de participare la licitație nu se restituie, indiferent dacă ofertantul este sau nu declarant câștigător și indiferent dacă participă sau nu la licitație.

Art.15.-Garanția de participare la licitație este de 50% din valoarea chiriei suprafeței licitate, este valabilă pentru o singură licitație și se va achita cu chitanța la casieria Primăriei Mosna sau cu ordin de plată în contul deschis la trezorerie. Garanția de participare la licitație se restituie ofertantului care nu a fost declarat câștigător, iar pentru ofertantul declarat câștigător nu se restituie dacă nu procedează la încheierea contractului de închiriere, iar în cazul semnării acestui se consideră avans la respectivul contract.

Art.16.- Depunerea cererilor de participare la licitație și a întregii documentații precizată la art.13 se face în termenul prezentat mai sus, într-un plic închis, la sediul Primăriei Mosna, la secretarul comisiei de licitație, plic pe care se va aplica numărul de înregistrare.

### **CAPITOLUL III.-INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PROPRIU-ZISE**

Art.17.-Procedura de licitație publică aplicabilă pentru atribuirea contractelor de închiriere a pasunilor prevăzută prin documentația de licitație este licitația deschisă cu strigare, ofertele participanților fiind depuse în plicuri închise.

Art.18.-Licitația este condusă de președintele comisiei de licitație, care, pentru început, va verifica dacă comisia de licitație este legal constituită.

Art.19.-Pentru desfășurarea prezentei proceduri de licitație publică deschisă cu strigare este suficient să se califice (să aibă documentația conformă) chiar și un singur ofertant pentru fiecare trup de pasune ofertată.

Art.20.-Pretul minim de pornire a licitației este de 300 lei/ha și este cel prevăzut în documentația de licitație pentru toate trupurile de pasune care fac obiectul prezentei licitații.

Art.21.-Președintele comisiei de licitație anunță deschiderea licitației, obiectul acesteia, face prezenta persoanelor înscrise la licitație și verifică dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea licitației, anunță modul de desfășurare al licitației, asigurându-se că fiecare persoană care participă la licitație a înțeles procedura de desfășurare, apoi comunică pretul de pornire al licitației și precizează care este pasul de la o strigare la alta. Pasul este suma de lei adăugată la pretul de pornire, același pe parcursul întregii licitații, respectiv 25 lei.

Art.22.-Comisia de licitație va proceda pentru început la verificarea conformității ofertelor cu condițiile impuse prin documentația de licitație (HCL Mosna nr. .../2016, Caietul de sarcini, Regulamentul, Contractul-cadru și modelul de cerere de participare la licitație), deschiderea ofertelor făcându-se în prezenta ofertanților în ziua și la ora stabilită pentru deschiderea ofertelor. Vor fi calificați pentru participarea la licitația propriu-zisă cu strigare numai ofertanții care îndeplinesc condițiile minime cerute. În cazul în care pentru un anumit trup de pasune este eligibil un singur licitant, acesta va beneficia de

dreptul de inchiriere prin metoda negocierii directe, cu parcurgerea a cel puțin un pas de negociere adică 10 lei peste pretul de pornire la licitație.

Art.23- (1) Presedintele comisiei de licitație anunța cu glas tare trupul de pasune pentru care se desfășoară licitația.

(2) Presedintele comisiei de licitație anunța cu glas tare, de trei ori suma oferită, cu intervale de 30 sec.- 1 min. între strigări. În timpul licitației trebuie parcurs cel puțin un pas.

(3) Dacă la a treia strigare a ultimei sume oferite nu se oferă o sumă mai mare, presedintele comisiei va anunța adjudecarea închirierii în favoarea ofertantului cu ultima sumă strigată.

(4) În continuare se va trece la licitarea următoarei parcele de pasune, reluându-se pașii menționați la alin. 1-3 din prezentul articol, până la epuizarea tuturor parcelor.

Art.24- (1) După adjudecarea tuturor pasunilor care fac obiectul licitației, dar înainte de închiderea sesiunii de licitației, se va încheia Procesul verbal privind rezultatele licitației, care va fi semnat de către membrii comisiei de licitație și de către castigatorul/castigatorii licitației, proces-verbal care se va înregistra în evidența Primăriei Moșna și care va sta la baza încheierii contractelor de închiriere de către primarul Comunei Moșna.

(2) Modelul de proces-verbal privind rezultatele licitației constituie Anexa nr.3 la prezentul regulament.

Art.25.- În cazul neadjudecării pasunilor care face obiectul prezentului anunț publicitar, procedura de licitație se reia săptămânal, de trei ori consecutiv, în aceeași zi a săptămânii, la aceeași oră și în același loc.

Art.26.- Împotriva modului de desfășurare a licitației și a rezultatelor licitației, participanții pot formula contestație, în termen de 2 zile calendaristice de la data publicării rezultatelor licitației.

Art.27. Contestația se adresează Comisiei de soluționare a contestațiilor, va fi soluționată a doua zi după depunere, iar rezoluția de soluționare va fi comunicată în scris contestatorului.

Art.28. Contestația suspendă desfășurarea în continuare a procedurii de închiriere pentru parcela respectivă până la soluționarea acesteia pe cale administrativă.

Art.29. În cazul admiterii contestației, licitația pentru parcela respectivă va fi anulată iar procedura de închiriere va fi reluată, stabilindu-se un termen pentru repetarea licitației.

Art.30. Rezoluția motivată privind soluționarea licitației poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile legii.

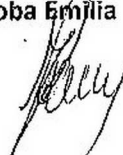
Art.31- Toate documentele licitației întocmite pe parcursul desfășurării procedurii, se vor păstra cu caracter permanent de către Primăria Moșna într-un dosar al licitației, care se va întocmi pentru fiecare licitație în parte.

Art.32- Castigatorul licitației este obligat să semneze contractual de închiriere în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii de adjudecare sau, după caz, de la data soluționării contestației, în caz contrar acesta pierzând dreptul de închiriere a pasunii respective, iar procedura de licitație va fi reluată.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier,  
Banea Ioan




CONTRASEMNEAZA,  
Secretar comuna,  
Roba Emilia





Anexa nr.1- la Regulament

## ANUNT PUBLICITAR

privind organizarea si desfasurarea licitatiilor pentru inchirierea prin licitatie publica  
deschisa cu strigare a unor pasuni din domeniul privat al Comunei Mosna

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOSNA cu sediul in Localitatea Mosna, Str. Principala, nr.76, Judetul Sibiu, avand datele de contact : email: primaria\_mosna@yahoo.com ; telefon: 0269 862041 ; fax: 0269 862290, organizeaza in data de ....., la ora ....., la sediul Primariei Mosna, mai sus precizat, licitatie publica deschisa cu strigare pentru inchirierea unor pasuni din domeniul privat al Comunei Mosna, cu destinatia de pasune pentru ovine si bovine.

Informatiile privind organizarea si desfasurarea licitatiei pot fi obtinute de la sediul Primariei Mosna, de unde poate fi achizitionata si Documentatia de licitatie, in perioada .....

Cererea de participare la licitatie si celelalte documente, elaborate si prezentate conform Caietului de sarcini si Regulamentului de licitatie, vor fi depuse la sediul Primariei Mosna pana cel tarziu in data de ....., ora .....

In cazul neajudecarii pasunilor care fac obiectul prezentului anunt publicitar, procedura de licitatie se reia saptamanal, de trei ori consecutiv, in aceeaasi zi a saptamanii, la aceeaasi ora si in acelaasi loc.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier,  
Banza Ioan



CONTRASEMNEAZA,

Secretar comuna,  
Roba Emilia

Anexa nr.2 la Regulamentele pentru organizarea si desfasurarea licitatiilor publice privind inchirierea unor pajisti din domeniul public/privat al Comunei Mosna

## CERERE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

(model)

Subsemnatul/Subscrisea ....., cu urmatoarele date de identificare si de contact : (nume,prenume/denumire)

- Adresa de domiciliu/sediului social : .....
- Adresa de corespondenta : .....
- CNP/CUI : .....
- Carte de identitate/Nr.Inregistrare in Registrul Comertului sau Registrul Asociatiilor si fundatiilor : .....
- Reprezentant legal:
  - Nume si prenume .....
  - Functia .....
- Contact:
  - Telefon : .....
  - Fax : .....
  - E-mail: .....

Examinand Documentatia de licitatie privind inchiriere prin licitatie publica deschisa cu strigare pentru suprafata totala de .....ha, constituita din ..... ha in Pasunea ..... (tarlalele .....), ..... ha in Pasunea ..... ( tarlalele ..... ) si ..... ha in Pasunea ..... ( tarlalele .....), apartinand domeniului public/privat al Comunei Mosna, situata pe teritoriul Localitatii ....., cu destinatia de pasune pentru ....., in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in aceasta, ne oferim:

1. Sa inchiriem o suprafata de .....ha din respectiva pasune scoasa la licitatie, corespunzatoare unui numar de .....ovine/bovine, pe care subsemnatul/subscrisea le detinem si pe care le avem inregistrate in RNE., pentru o perioada de 2 ani, cu posibilitate de prelungire de pana la maxim 5 ani, daca intretinem corespunzator pasunile inchiriate.
2. Sa platim o chirie ce rezulta din licitatie publica deschisa cu strigare, dar nu mai putin de 300,00 lei/ha/an si sa o achitam in conditiile precizate in Documentatia de licitatie.
4. Sa respectam toate obligatiile prevazute prin Caietul de sarcini si prin Contractul-cadru in sarcina locatarului.
5. Sa incheiem contractul de inchiriere, in forma si in conditiile prevazute in caietul de sarcini, in cazul in care oferta noastra este desemnata castigatoare.

Data.....  
**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
 Consilier,  
 Banea Ioan

*[Signature]*



Semnatura  
**CONTRASEMNEAZA**  
 Secretar comuna,  
 Roba Emilia

*[Signature]*

Anexa nr.3 la Regulament

Consiliul Local al Comunei Mosna  
Comisia de licitatie  
Nr. .... / .....

**PROCES-VERBAL PRIVIND REZULTATELE LICITATIEI**  
privind inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare a unor pasuni din domeniul  
privat al Comunei Mosna

Incheiat azi, ....., la sediul Primariei Comunei Mosna, cu ocazia desfasurarii licitatiei publice cu strigare privind inchirierea unor pasuni din domeniul privat al Comunei Mosna, licitatie aprobata prin HCL Mosna nr. ..../2016.

Presedintele Comisiei de licitatie deschide licitatia prezentand pe scurt: componenta comisiei de licitatie; datele tehnice ale terenurilor supuse licitatiei (denumire, suprafata, amplasament); modul de desfasurare a licitatiei; pretul minim de pornire a licitatiei, 300 lei/ha/an si valoarea pasului in suma de 25 lei.

Presedintele Comisiei de licitatii consulta licitantii daca au neclaritati sau obiectiuni fata de cele prezentate anterior.

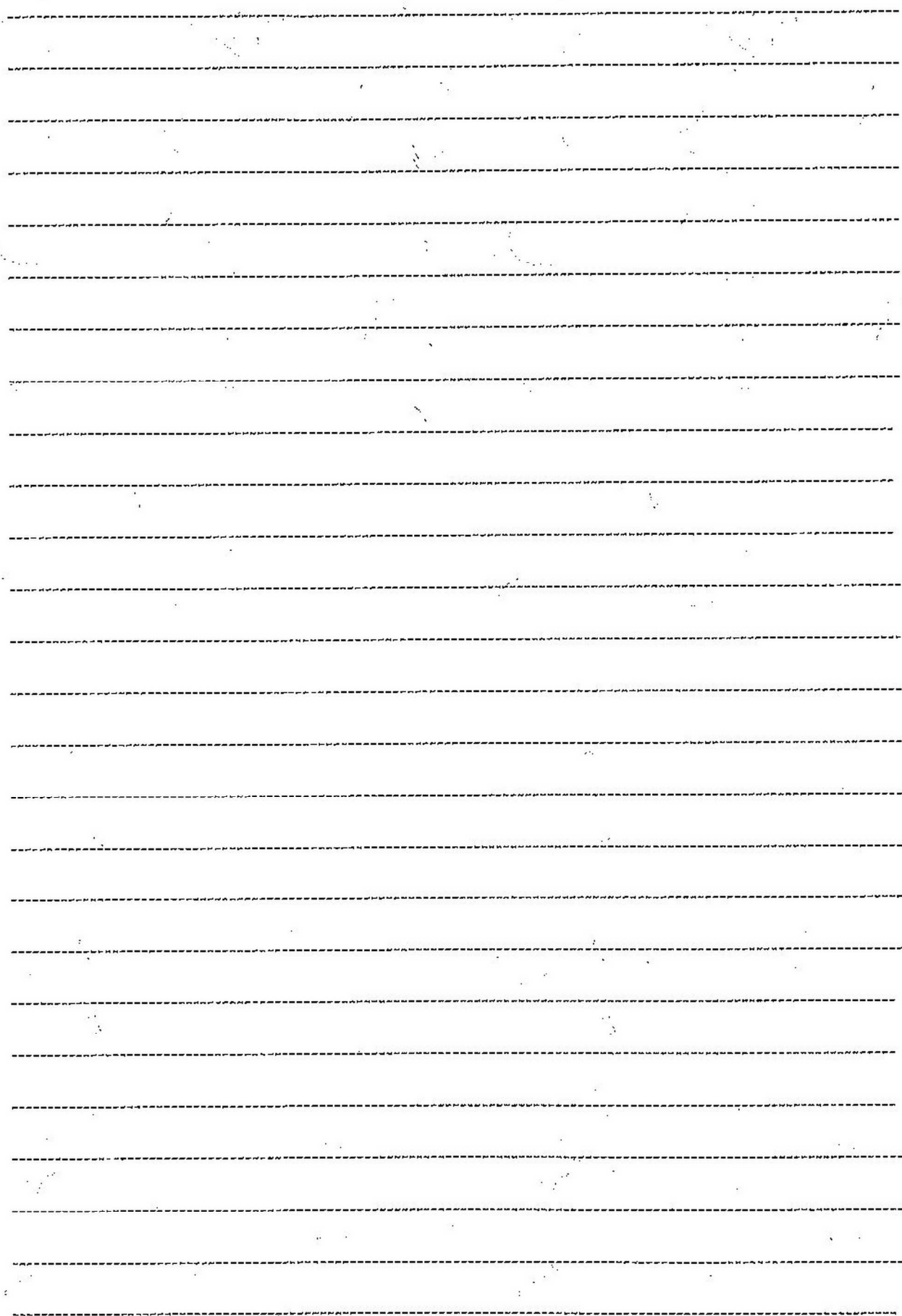
Obiectiunile/neclaritati ridicate sunt urmatoarele:

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

Intrucat nu au fost formulate/au fost consemnate si discutate obiectiunile/neclaritatile, se trece la licitatia propriu-zisa, conform regulamentului aprobat prin HCL Mosna nr. ..../2016.

In urma verificarii documentatiilor depuse de catre ofertanti, s-au stabilit ofertele conforme si ofertantii care pot participa la licitatia propriu-zisa cu strigare, licitatie care s-a desfasurat dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Nume/prenume Adresa	Pasunea/Suprafata licitata -ha-	Suma ofertata/Pasul	Semnatura
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----



Luand act de ultimul pret oferit, sunt declarati castigatori urmatorii ofertanti:

Nr. crt.	Nume/prenume Adresa	Suprafata adjudecata -ha-	Suma ofertata -lei-	Semnatura

Comisia de licitatie:

Presedinte: .....

Membru : .....

Membru : .....

Secretar comisie : .....  
(Fara drept de vot)

Comuna Mosna, la .....

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
Consilier,  
Banea Ioan



**CONTRASEMNEAZA,**  
Secretar comuna,  
Roba Emilia



Anexa nr.6 la Hotararea nr.22/2016 a Consiliului Local Mosna

## **CONTRACT CADRU**

de inchiriere a unor pasuni din domeniul privat al Comunei Mosna

## CONTRACT-CADRU

de închiriere a unor pasuni din domeniul privat al comunei Mosna

Încheiat astăzi .....

### I. Părțile contractante

1. COMUNA MOSNA cu sediul în Localitatea Mosna, Str.Principala, nr.76 , Județul Sibiu, telefon : 0269862041, fax :0269862290, având CUI 4406240, cont deschis la ....., reprezentat legal prin primar Roba Eugen, în calitate de **locator**,

și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ...., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) ....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ...., în calitate de **locatar**,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mosna de aprobare a închirierii nr. ... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al Comunei Mosna pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafață de ..... ha, identificată prin număr cadastral ..... și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul închiriat, fantani, garduri de împrejmuire;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract de către ambele părți, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 aprilie - 31 octombrie a fiecărui an.

2. Durata contractului se poate prelungi cu încă 3 ani, prin act adițional semnat de ambele părți, doar în situația în care locatarul îndeplinește în totalitate obligațiile prevăzute în sarcina sa prin caietul de sarcini și prin amenajamentul pastoral și în cazul investițiilor de valoare mare efectuate de locatar pe pajiștile care fac obiectul prezentului contract.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei/an.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Mosna, deschis la Trezoreria Medias ....., sau în numerar la casieria Primăriei Mosna.

3. Plata chiriei se face într-o singură tranșă până la data de 30 iunie, pentru anii următori de contract, în baza facturii emise de locator.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Plata taxei de teren datorată pentru suprafața închiriată se achită într-o singură tranșă până la data de 30 iunie a anului în curs.

### V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Mosna, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

#### 4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Dupa încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului.

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere

### VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare și prezentului contract. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

### VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

### IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încălzirii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

1) În cazul în care locatarul din condiții de sănătate sau din alte cauze neimputabile locatarului înstrăinează/transfere animalele unei persoane cu domiciliul în comuna Mosna, dreptul de locatar se transfere persoanei care a cumpărat animalele respective, cu condiția înregistrării animalelor pe numele cumpărătorului (actualului proprietar) în Registrul Agricol al comunei Mosna, dar numai cu acordul locatarului.

### **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de . . . . . (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

2. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

### **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

3. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de . . . . . exemplare, din care . . . . ., astăzi, . . . . ., data semnării lui, în Primăria Mosna.

LOCATOR

COMUNA MOSNA  
Primar, Roba Eugen  
**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
Consilier,  
Banea Ioan



LOCATAR

**CONTRASEMNEAZA,**  
Secretar comuna,  
Roba Emilia